ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-78 408,68р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 243 394,40р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*280 339,89р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*642 422,88р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*320 631,63р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 172 472,29р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 159 118,80р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*13 353,49р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 081 706,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**12 356,77р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	188 312,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	259 234,33р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,30%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**320631,63**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**49283,34**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**9276,86**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**167564,04**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3190,86**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**14207,22**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**36817,56**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**480735,32**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с	*1,00*	*шт*	*6600,00*	*6600,00*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	*2,00*	*шт*	*7700,00*	*15400,00*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	*2,00*	*м3*	*2690,40*	*5380,80*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*16,50*	*м3*	*1386,00*	*22869,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*928,13*	*7425,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*643,50*	*5791,50*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Ненормированные работы. Стрижка кустарника	*0,15*	*100м*	*3206,89*	*481,03*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*3,00*	*м3*	*2007,87*	*6023,60*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*24,00*	*м2*	*78,93*	*1894,39*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*1520,00*	*м2*	*55,00*	*83600,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*74,00*	*м2*	*620,08*	*45885,60*

Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ненормированные работы. Разборка козырьков на входных группах	*10,00*	*час*	*458,13*	*4581,27*
Ненормированные работы. Ремонт козырьков с устройством опалубки и восстановлением бетонных плит	*5,00*	*шт*	*7924,21*	*39621,05*
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*0,60*	*м2*	*110,87*	*66,52*
Ремонт штукатурки потолка	*0,20*	*м2*	*1375,04*	*275,01*
Стены				
Клеевая окраска стен	*1,20*	*м2*	*87,97*	*105,56*
Ремонт штукатурки стен	*0,80*	*м2*	*875,42*	*700,34*
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	*2,20*	*м2*	*61,49*	*135,28*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*158,00*	*м2*	*3,01*	*475,18*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*4,00*	*шт*	*2200,00*	*8800,00*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*12,00*	*стояк*	*365,31*	*4383,74*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 20,22*	*1000м3*	*187,84*	*3797,41*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*48,00*	*м*	*205,40*	*9859,29*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*4,00*	*м*	*672,04*	*2688,16*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*4,00*	*м*	*672,04*	*2688,16*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*843,87*	*843,87*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*20,22*	*1000м3*	*1250,09*	*25271,87*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1636,46*	*8182,31*
Отопление				
Смена вентилей	*21,00*	*шт*	*1598,10*	*33560,13*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1690,90*	*3381,79*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1912,44*	*3824,88*
Смена стальных труб на трубы из	*14,00*	*м*	*1256,59*	*17592,20*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*36,00*	*м*	*1674,45*	*60280,14*
Смена стальных труб на трубы из	*32,00*	*м*	*1453,90*	*46524,72*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	24 717,71р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**